

## Fachtagung Wohnen mit Aussicht! – Aktuelle Nöte, praktische Lösungen, politische Optionen 6. Oktober 2016, Berlin

Das Thema bezahlbarer und sozialverträglicher Wohnraum wird intensiv in der Öffentlichkeit diskutiert. Für viele Bevölkerungsgruppen stellt sich die Versorgung mit Wohnraum als große Herausforderung dar. Die kurzfristige Versorgung geflüchteter Menschen mit geeignetem Wohnraum sorgt für eine zusätzliche Verschärfung auf dem Wohnungsmarkt. Klar ist, dass massiv in den Ausbau des Sozialen Wohnungsbaus investiert werden muss. Aber wie lässt sich die Wohnungsnot auch kurzfristig bekämpfen? Welche Konzepte sind bereits vorhanden? Welche Mittel stehen zur Verfügung? Wer kann welchen Beitrag dazu leisten und welche Rolle kann die Politik bzw. können die freien Träger dabei spielen?

In einem praxisorientierten, fachübergreifenden Austausch wollen wir die Aspekte Sozialer Wohnungsbau, Wohnraumsuche, Wohnraumsicherung und Nachbarschaften beleuchten und über mögliche Lösungen diskutieren.

Sie sind herzlich eingeladen, mit uns diesen lösungsorientierten Prozess zu gestalten. Wir wollen mit Impulsvorträgen die aktuellen Sachstände aufzeigen, in Arbeitsforen nach praktischen Lösungen suchen und mit einem Expertinnen- und Expertenkreis die politischen Optionen erörtern.

### Programm

*Gesamtmoderation: Christian Woltering*

10:00 Begrüßungskaffee und Anmeldung

10:30 **Begrüßung**

- Prof. Dr. Rolf Rosenbrock, Der Paritätische Gesamtverband

10:45 **„Wohnen ist mehr als ein Dach überm Kopf“ – Aktuelle Nöte**

**Impulsvorträge**

**Sozialer Wohnungsbau**

- Dr. Andrej Holm, Humboldt Universität, Berlin

**Herausforderung Wohnungssuche**

- Ulrich Ropertz, Deutscher Mieterbund

**Wohnungsnotfälle**

- Friedemann Scholten, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin

**Überforderte Nachbarschaften**

- Reinhard Thies, Wohnbau Gießen GmbH

12:30 Mittagspause

13:30 „Wohnen mit Aussicht“ – Suche nach praktischen Lösungen

Vier parallele Arbeitsforen:

Aula

**Forum Sozialen Wohnungsbau wiederbeleben**

*Die neue Wohnungsnot ist in den Großstädten am drängendsten: Mit welchen Instrumenten und Fördermitteln können Bund, Länder und Kommunen den sozialen Wohnungsbau wieder ankurbeln? Was können soziale Träger und Wohlfahrtsverbände tun?*

- **Dr. Andrej Holm**, Humboldt Universität, Berlin
- **Jan Kuhnert**, KUB Kommunal- und Unternehmensberatung, Hannover
- **Matthias Kock**, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg

Moderation: **Dr. Joachim Rock**, Der Paritätische Gesamtverband

Raum 201

**Forum Wohnungssuche erleichtern**

*Die Wohnungssuche stellt eine große Herausforderung dar. Für Menschen in besonderen Lebenslagen kann sie fast aussichtslos erscheinen. Wie können die Chancen erhöht und Barrieren beseitigt werden? Wer kann welchen Beitrag dazu leisten?*

- **Ulrich Ropertz**, Deutscher Mieterbund
- **Wolfgang Bauer-Schneider**, Neue Wohnraumhilfe, Darmstadt
- **Jörg Mauter**, SOZPÄDAL Sozialpädagogische Alternativen e. V., Karlsruhe

Moderation: **Sabine Bösing**, Der Paritätische Gesamtverband

Raum 206

**Forum Wohnraum sichern**

*Mietschulden und die Kündigung von Trägerwohnungen bei Vermieterwechsel können zum Verlust des Wohnraums führen. Alleinerziehende und Einzelhaushalte sind hiervon eher betroffen. Welche Maßnahmen und gesetzlichen Rahmenbedingungen können den Wohnungsverlust verhindern und Wohnraum sichern?*

- **Holger Weyand**, Amt für Soziales und Senioren, Duisburg
- **Kay Herklotz**, Psychosozialer Trägerverein Sachsen e.V.

Moderation: **Claudia Scheytt**, Der Paritätische Gesamtverband

Raum 205

**Forum Nachbarschaften gestalten**

*Nachbarschaften können eine wichtige Funktion im Erleben von Teilhabe übernehmen – aber auch zum Ort der Exklusion werden. Wie kann nachbarschaftliches Zusammenleben gefördert werden? Welche Rolle nehmen soziale Träger dabei ein?*

- **Reinhard Thies**, Wohnbau Gießen GmbH
- **Frederik Kronthaler**, Condrops e.V., München
- **Annett Martin**, piano e.V., Kassel

Moderation: **Mara Dehmer**, Der Paritätische Gesamtverband

15:30 Kaffeepause

16:00 **Expertinnen und Experten diskutieren politische Optionen**

- **Dr. Thomas Specht**, BAG-Wohnungslosenhilfe, Berlin
- **Dr. Kai Warnecke**, Haus & Grund Deutschland, Berlin
- **Dr. Gabriele Schlimper**, Der Paritätische Berlin
- **Matthias Kock**, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg

17:00 Ende der Veranstaltung