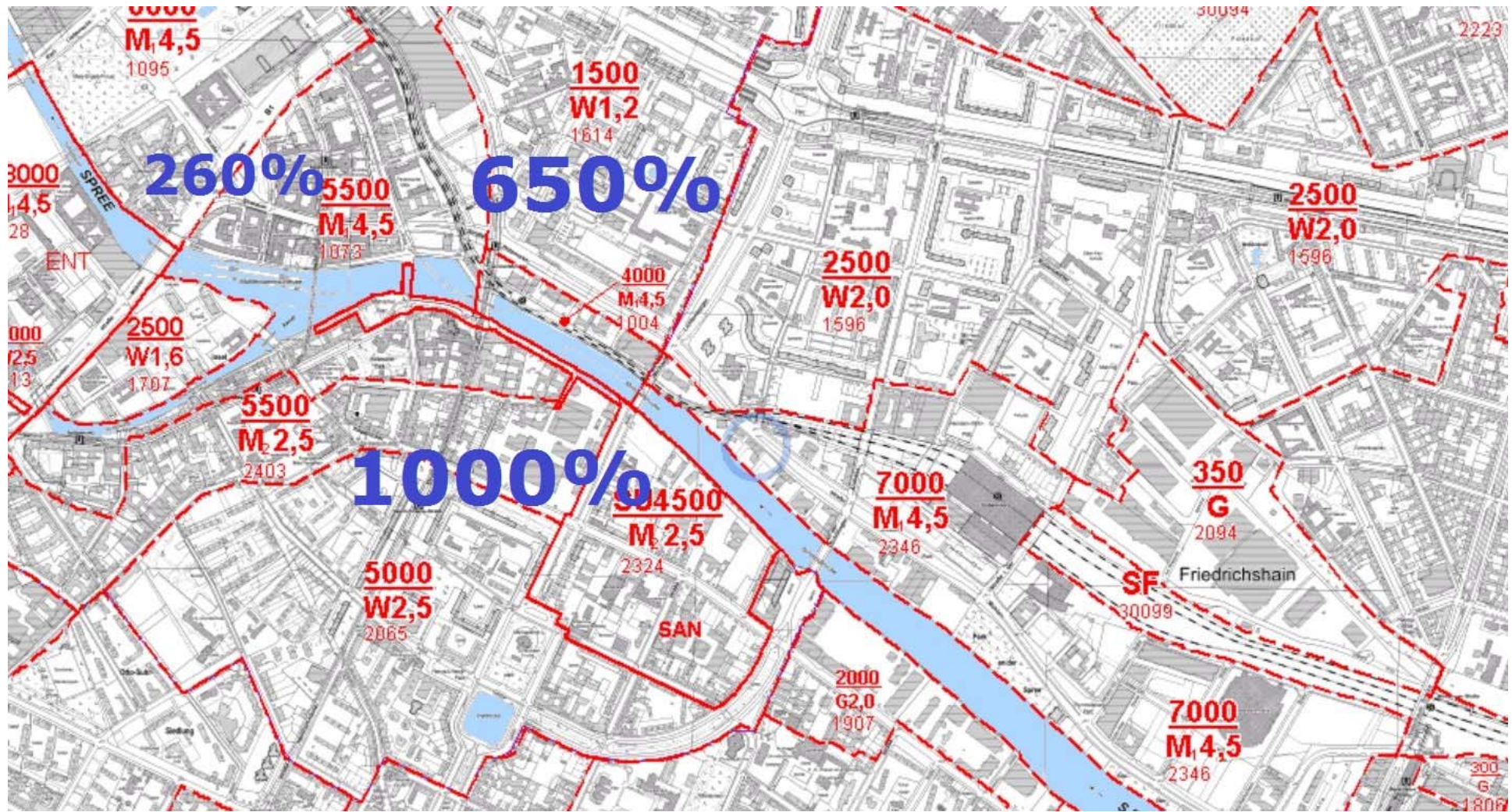


Mehr Boden für das Gemeinwohl



- *(1) Das Eigentum und das Erbrecht werden gewährleistet. Inhalt und Schranken werden durch die Gesetze bestimmt.*
- *(2) Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen.*

- *„Die Tatsache, dass der Grund und Boden unvermehrbar und unentbehrlich ist, verbietet es, seine Nutzung dem unübersehbaren Spiel der freien Kräfte und dem Belieben des Einzelnen vollständig zu überlassen.“*

- *(1) Die Verteilung und Nutzung des Bodens wird von Staats wegen überwacht. Mißbräuche sind abzustellen.*
- *(2) Steigerungen des Bodenwertes, die ohne besonderen Arbeits- oder Kapitalaufwand des Eigentümers entstehen, sind für die Allgemeinheit nutzbar zu machen.*

Bodentagung – Schwerter Erklärung



#Boden



#Ökologie



#Wohnen

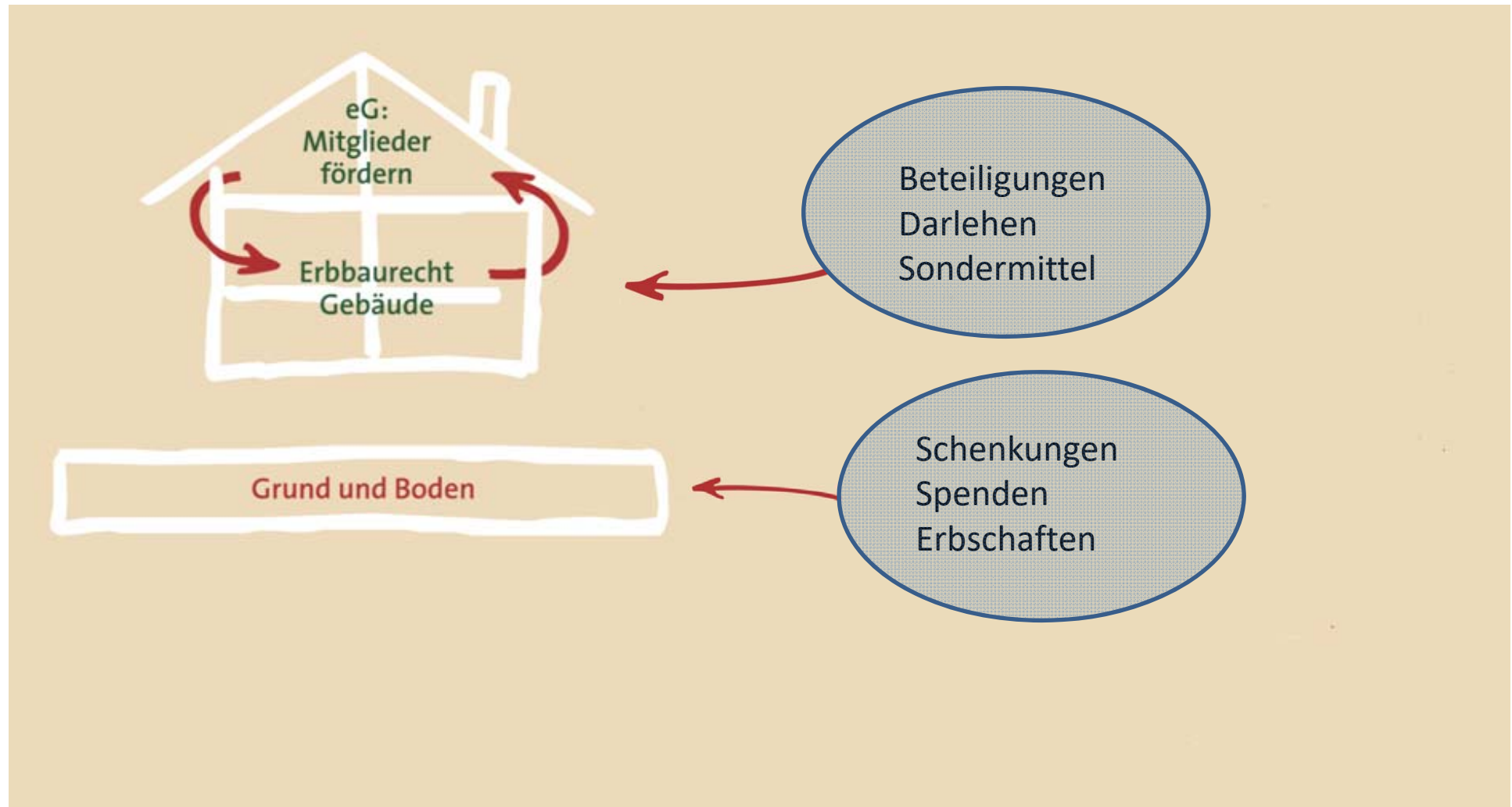


Förderprojekte - Gemeinnützigkeit





Finanzierung - Schenkung fruchtbar machen

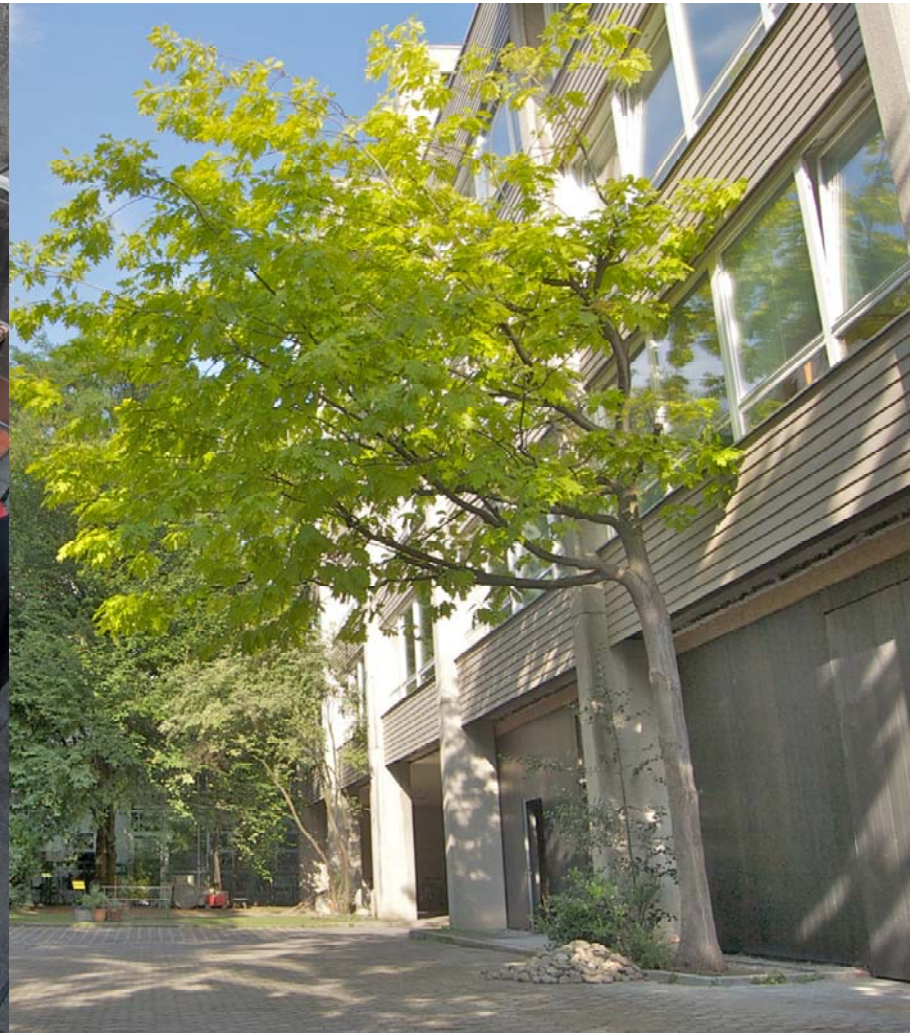


#Leben in einem Wohnprojekt

#Leben in einem Wohnprojekt?









+



Bausteine der Finanzierung

- Eigenkapital
- Eigenleistung
- Förderung (Städtebauförderung/ Regelfinanzierung der Nutzer)
- Leih- und Schenkgemeinschaft
- Spenden
- Erbschaften
- Privatdarlehen
- Grundschulddarlehen
- Bürgschaftsdarlehen
- KfW Darlehen
- öffentlich geförderter Wohnungsbau



Stadt Metzingen – neue Liegenschaftspolitik





DOKUMENTATION

2. BUNDESWEITER AUSTAUSCH KONZEPTVERFAHREN

zum Liegenschaftsgeschäft mit gemeinschaftlichen
Wohnprojekten



Foto: UTB GmbH, de+ Architekten, Stiftung trias, Rüdiger Mangel

HAUS DER PARITÄT BERLIN

Netzwerk Immovielen

Immobilien von vielen für viele

Bessere Rahmenbedingungen für
eine gemeinwohlorientierte Stadt-
und Immobilienentwicklung

- Mehr Boden!
- Gutes Geld!
- Andere Förderung!
- Passendes Recht!
- Mehr Augenhöhe!

**NETZWERK
IMMO
VIEL
IEN**

Cooperativ eG NRW – Dachgenossenschaft



**NEUE
BODENINITIATIVE**

Am 28. Februar 2016

67% JA



**UNSER BODEN,
UNSERE
ZUKUNFT**

Selbstorganisiert wohnen – solidarisch wirtschaften!

Das Mietshäuser Syndikat

berät selbstorganisierte Hausprojekte, die sich für das Syndikatsmodell interessieren, beteiligt sich an Projekten, damit diese dem Immobilienmarkt entzogen werden, hilft mit Know How bei der Projektfinanzierung, initiiert neue Projekte.

Mitmachen!



Jetzt
Mitglied
werden!



ACKERLAND IN BÜRGERHAND.

AUS GUTEM GRUND.





Kulturland eG - Dein Land für morgen!

NEUIGKEITEN

AKTUELLE PROJEKTE

zu guter Letzt

David Matthee
- Projektentwicklung -
Direktwahl: 02324-90 41 561
david.matthee@stiftung-trias.de

Stiftung trias

gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen
Martin-Luther Str. 1
45525 Hattingen (Ruhr)
Tel. 02324-90 22 213
Fax 02324-59 67 05
info@stiftung-trias.de
www.stiftung-trias.de